

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2025

№ 2322
Экз. № 1

р.п. Ишеевка

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемой при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области на 2026 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, применяемую при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области на 2026 год (Приложение 1).

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Глава администрации
муниципального образования
«Ульяновский район»



В.О.Наумов

Приложение
к Постановлению администрации
муниципального образования
«Ульяновский район» Ульяновской
области
от _____ 2025 № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям, применяемая при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Ульяновский район» Ульяновской области на 2026 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

1.1. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых, либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее - контролируемые лица).

1.2. При осуществлении муниципального жилищного контроля в 2025 г. проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, в связи с отсутствием обращений граждан о нарушении их прав и отсутствия угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, а так же угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались. Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено. Проведено 6 консультаций по вопросу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. При осуществлении муниципального жилищного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическим лицом не проводились.

1.3. Программа профилактики направлена на:

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

Информирование контролируемых лиц по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области, в том числе размещение муниципальных нормативно-правовых актов и изменений в действующие акты, осуществляется посредством официального сайта Администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда.

2.1. Цели программы профилактики:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- устранение условий, причин, факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- своевременное предупреждение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способа устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

3.1. Мероприятия Программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

3.2. Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации и ответственный исполнитель приведены в Плане профилактических мероприятий на 2026 год.

План профилактических мероприятий на 2026 год.

№п/п	Формы и виды профилактических мероприятий	Ответственный исполнитель	Периодичность проведения профилактических мероприятий, срок выполнения
1	2	3	4
1.	Информирование		
1.1.	Размещение на официальном сайте Администрации Ульяновского района нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные	Начальник отдела ТЭР, ЖКХ администрации муниципального образования	В течение 10 рабочих дней после принятия нормативных правовых актов

	требования	«Ульяновский район» Ульяновской области	
1.2.	Поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Ульяновского района сведений об изменениях, внесённых в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	Начальник отдела ТЭР, ЖКХ администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области	В течение 10 рабочих дней после внесения изменений в нормативные правовые акты
2.	Консультирование		
2.1.	Проведение консультаций для контролируемых лиц по разъяснению обязательных требований (посредством телефонной связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)	Начальник отдела ТЭР, ЖКХ администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области	По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей
2.2.	Размещение письменных разъяснений по однотипным обращениям, полученным в рамках консультирования контролируемых лиц	Начальник отдела ТЭР, ЖКХ администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области	В течение 10 рабочих дней после поступления 3х и более однотипных обращений контролируемых лиц или их представителей
3.	Профилактический визит		
3.1.	Проведение профилактической беседы по	Начальник отдела ТЭР,	IV кв. 2026 г.

месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Информирование об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля. - ООО «Честная Ишеевская компания»; - ООО «Комета»; - ООО «Тимирязевское»; - ООО «Наш Союз»; - ООО «Содружество плюс».	ЖКХ администрации муниципального образования «Ульяновский район» Ульяновской области
--	---

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий, и представлена в приложении к настоящей Программе (приложение №1).

Приложение
к программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям,
применяемую при осуществлении
муниципального жилищного
контроля на территории
муниципального
образования «Ульяновский район»
Ульяновской области на 2026 год,
утв. Постановлением
от _____ 2025 № _____

**Показатели результативности и эффективности программы
профилактики рисков причинения вреда при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Ульяновский район» Ульяновской области**

1. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа в части осуществления муниципального контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности.

В систему показателей результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа входят:

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 80%
- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 20%;
- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- доля контролируемых лиц в отношении которых проведены профилактические мероприятия – 50%
- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;
- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.