



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»



Ульяновский район расположен в северной части Ульяновской области.

Граничит с районами Ульяновской области: Майнским, Тереньгульским, Цильнинским, Сенгилеевским, а также с Республикой Татарстан.

Территория составляет 1273 тыс. м², является одним из крупнейших в Ульяновской области и составляет 5 % всей территории региона

36 090 жителей

ПРЕИМУЩЕСТВА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ЛОГИСТИКА

Одно из ключевых преимуществ региона – выгодная логистика. Развитая сеть широтных и меридиональных транспортных путей соединяет регион с соседями и всей страной, а также с Западной Европой, Ближним Востоком, Юго-Восточной Азией и Африкой.



ДОСТУП К РЫНКАМ СБЫТА

Удачное географическое расположение региона – выход на стабильно растущие рынки сбыта продукции в России и вокруг нее благодаря удобной и недорогой логистике с Москвой, Уралом, Сибирью, Казахстаном, Китаем, странами Ближнего Востока, а также европейскими странами.



БИЗНЕС-КЛИМАТ

Отличный бизнес-климат и лучшие инвест-практики. ТОП-10 инвестиционного рейтинга среди всех 85 субъектов РФ по версии федерального Агентства стратегических инициатив по продвижению новых проектов.



ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Передовое законодательство: первый в России региональный закон о защите капиталовложений инвесторов. Защиту инвестиций через дополнительные меры поддержки и компенсацию в случае ухудшения первоначальных условий реализации проектов.



ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наличие в регионе всех преференциальных зон развития – единственная в России особая экономическая зона портового типа «Ульяновск», один из лучших в России индустриальный парк «Заволжье», территории опережающего развития «Димитровград» и «Инза», муниципальные индустриальные парки, готовые производственные помещения.

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ СЕГОДНЯ



**>1 ТРЛН
РУБЛЕЙ**

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ
В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
(2004-2019)



TOP-10

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ СОСТОЯНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА
В РЕГИОНАХ РФ



TOP-10

РЕЙТИНГ НАУЧНО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



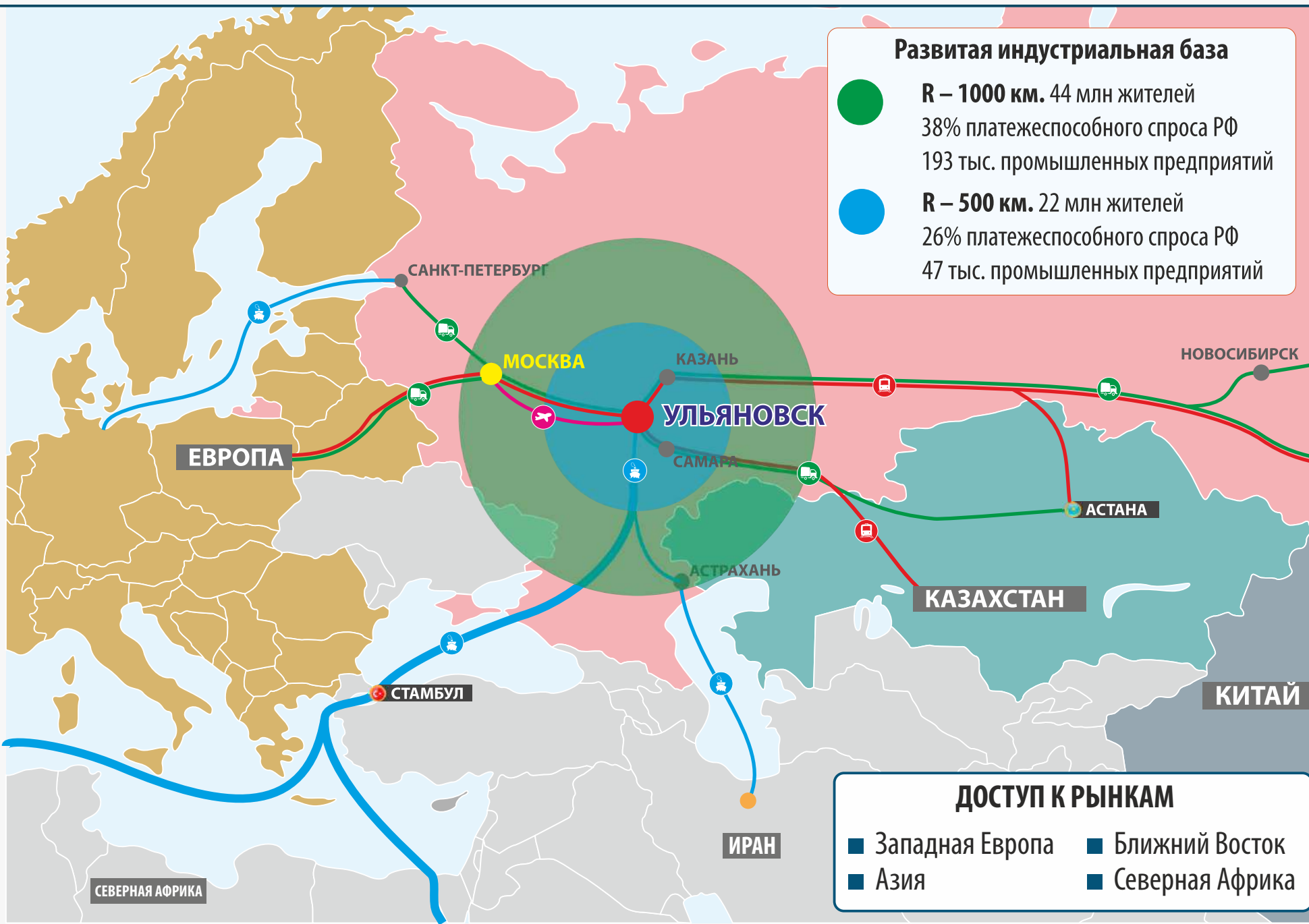
1 МЕСТО

ПО УСЛОВИЯМ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА
РЕЙТИНГА DOING BUSINESS

**>150
РЕАЛИЗОВАННЫХ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ**



УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА В ЦЕНТРЕ ПФО

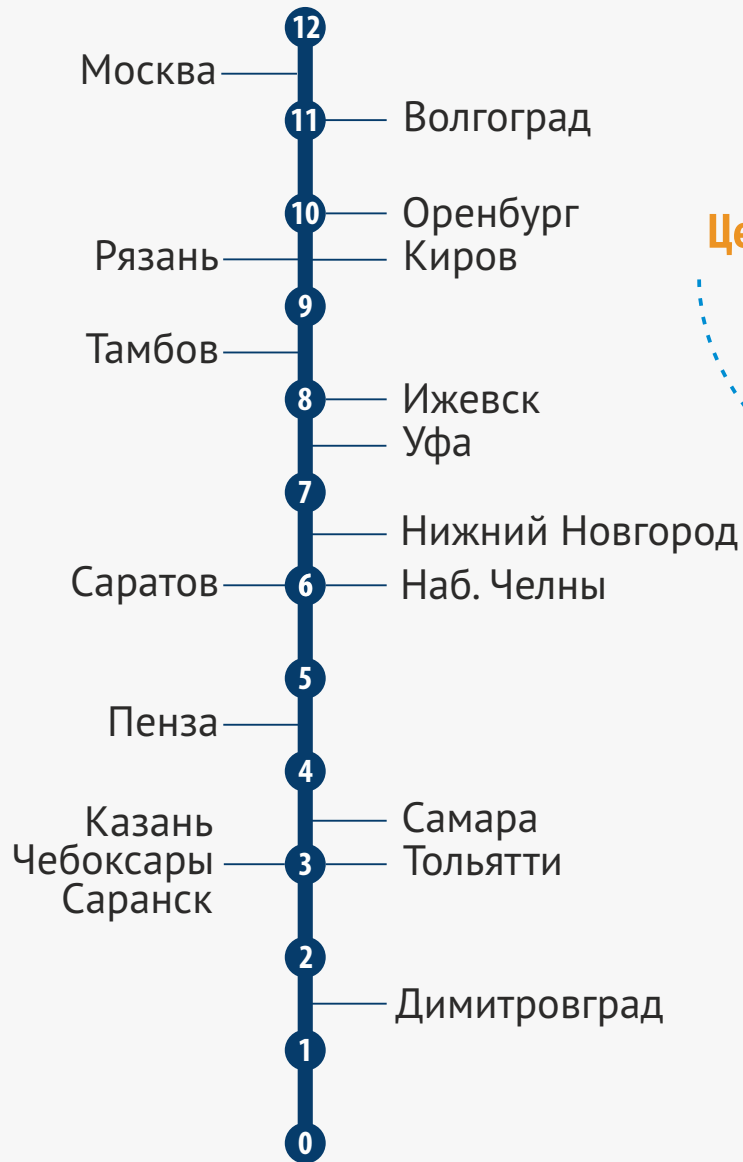


ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- ✈ 2 международных **аэропорта**
- 🚂 Железнодорожный узел, соединяющий Европу и Азию. **Прямые контейнерные поезда из/в Китай**
- 🚛 Федеральная трасса **М-5 «Урал»**
Федеральные автодороги **Р-241 и Р-178**
- 🚢 Речные порты (прием судов класса «река-море»)
- 🏭 Особая экономическая зона с уникальными таможенными и налоговыми режимами



БЫСТРЫЙ ДОСТУП К ОСНОВНЫМ РЫНКАМ

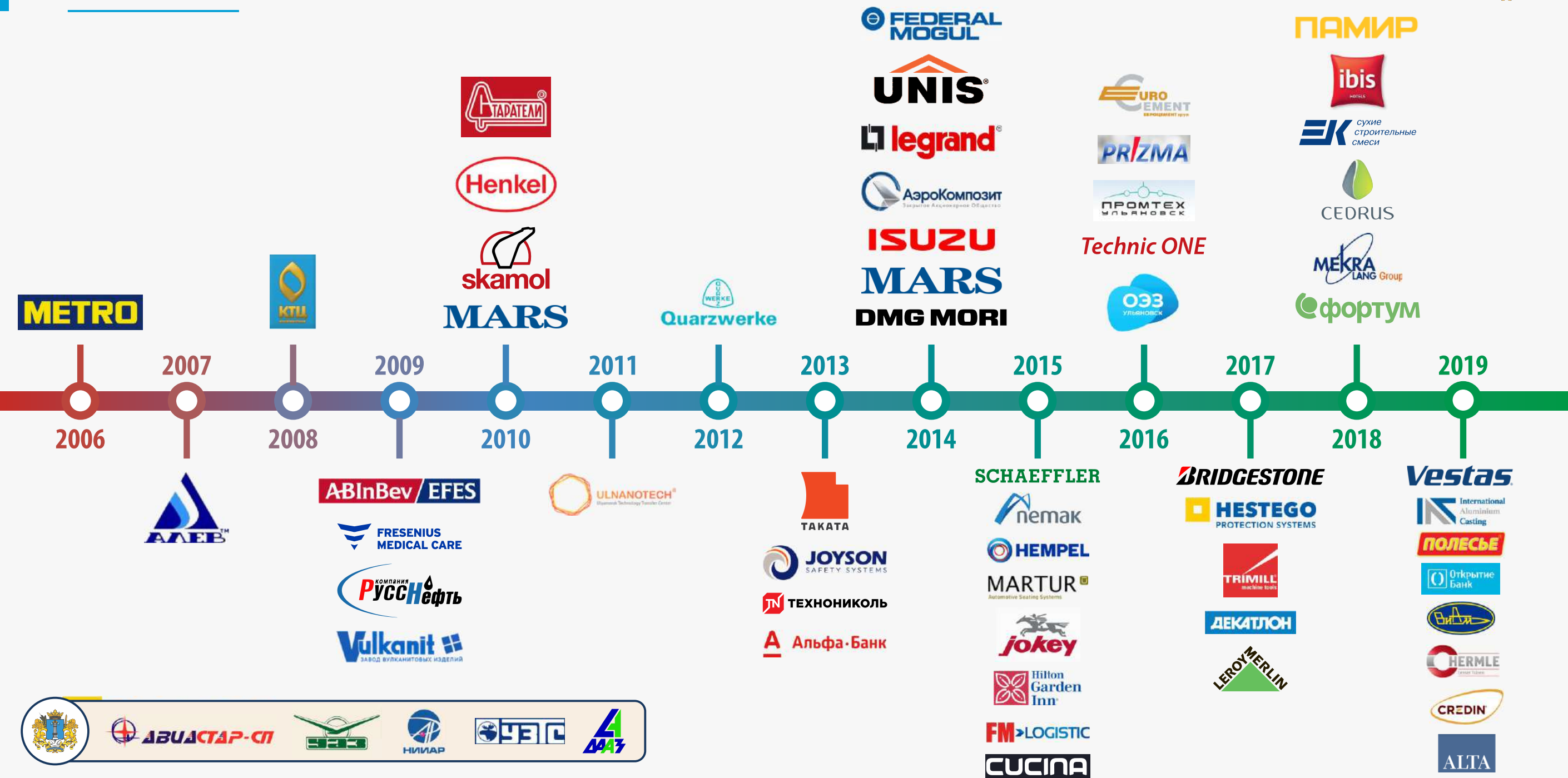


Время в дороге от Ульяновска
(в часах)

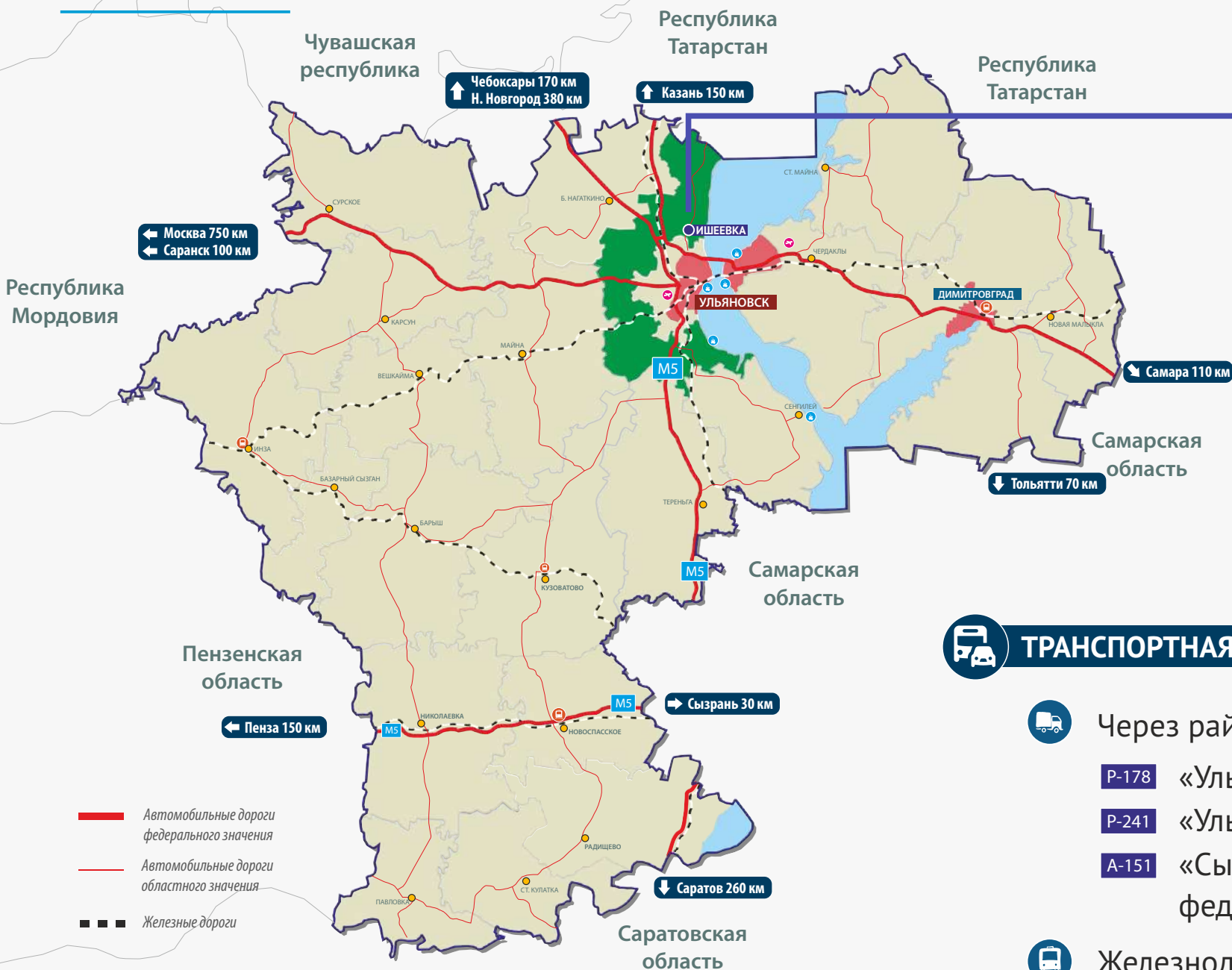


Ульяновск - ПФО	Ульяновск - ЦФО	Ульяновск - СЗФО
0 - 500 км 🚗 до 8 часов	800 - 1000 км 🚗 12-15 часов	1600 км 🚗 27 часов

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА



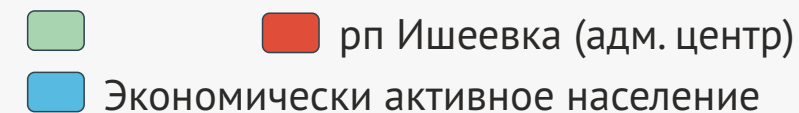
МО «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»



УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН



НАСЕЛЕНИЕ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Через район проходят 3 автодороги федерального значения:

P-178 «Ульяновск - Саранск» с выходом на трассу на Москву

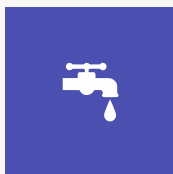
P-241 «Ульяновск - Буинск - Казань»

A-151 «Сызрань - Ульяновск - Цивильск» с выходом на федеральные трассы **M-5** и **M-7**



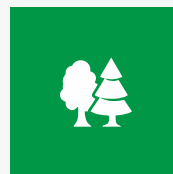
Железнодорожная ветка Куйбышевской железной дороги:
ж/д станция Лаишевка, 5 км от районного центра р.п. Ишеевка

ПРИРОДНО-РЕСУРСНАЯ БАЗА



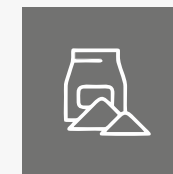
Минеральная вода

район славится своими многочисленными целебными минеральными источниками вблизи села Ундоры, вода из которых используется в целебных целях



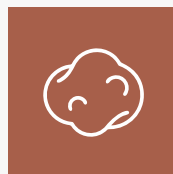
Лесной массив

Общая площадь лесного фонда составляет 22 418 га.
Сосна, твердолиственные породы (дуб),
мягколиственные (осина)



Цементное сырье

Месторождения карбонатных пород (мел), глин для производства цемента, мел минерального месторождения «Белый ключ», крупных запасов строительного песка



Глина

Разработана схема добычи лечебных грязей месторождения «Брехово болото»



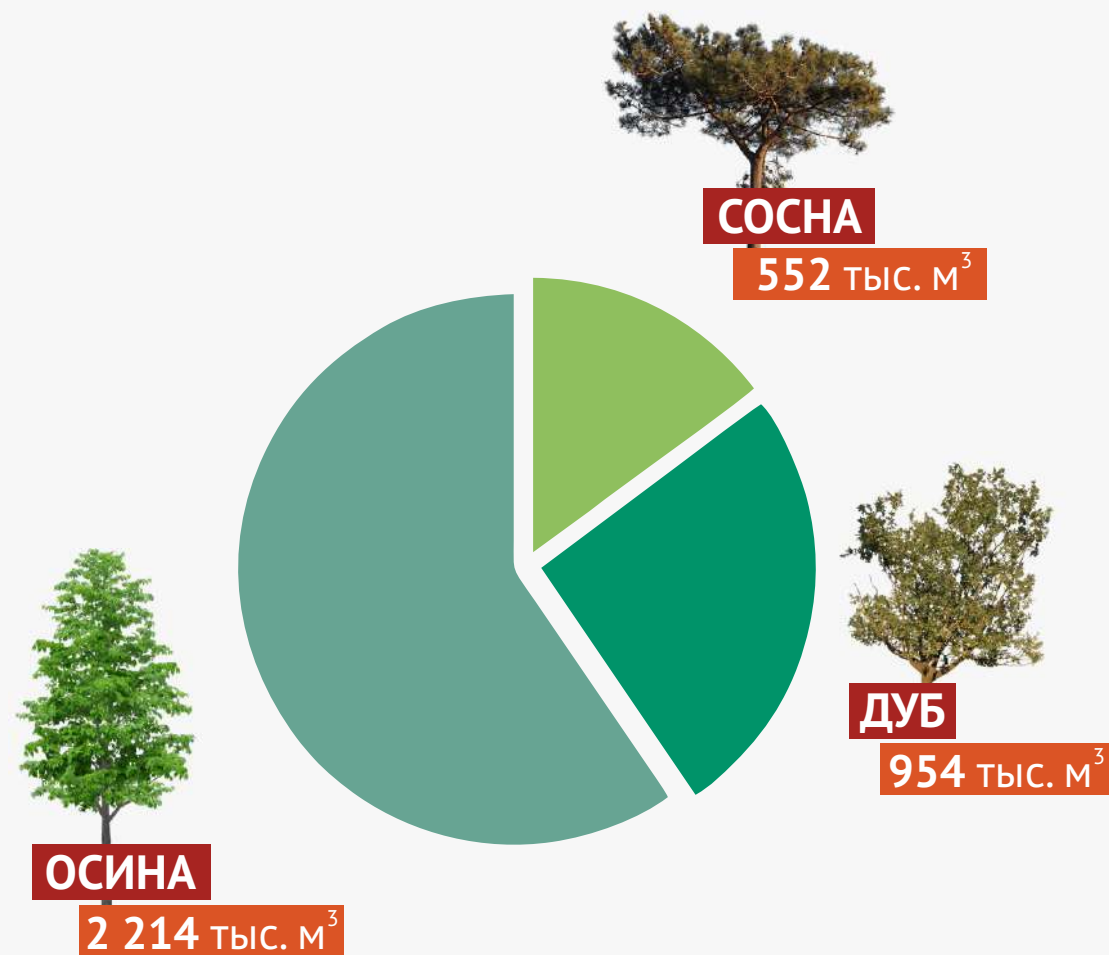
Горючие сланцы

Выявленные горючие сланцы являются высокосольным топливом и не представляют промышленной ценности, но могут найти применение в химической промышленности

ПРИРОДНО-РЕСУРСНАЯ БАЗА

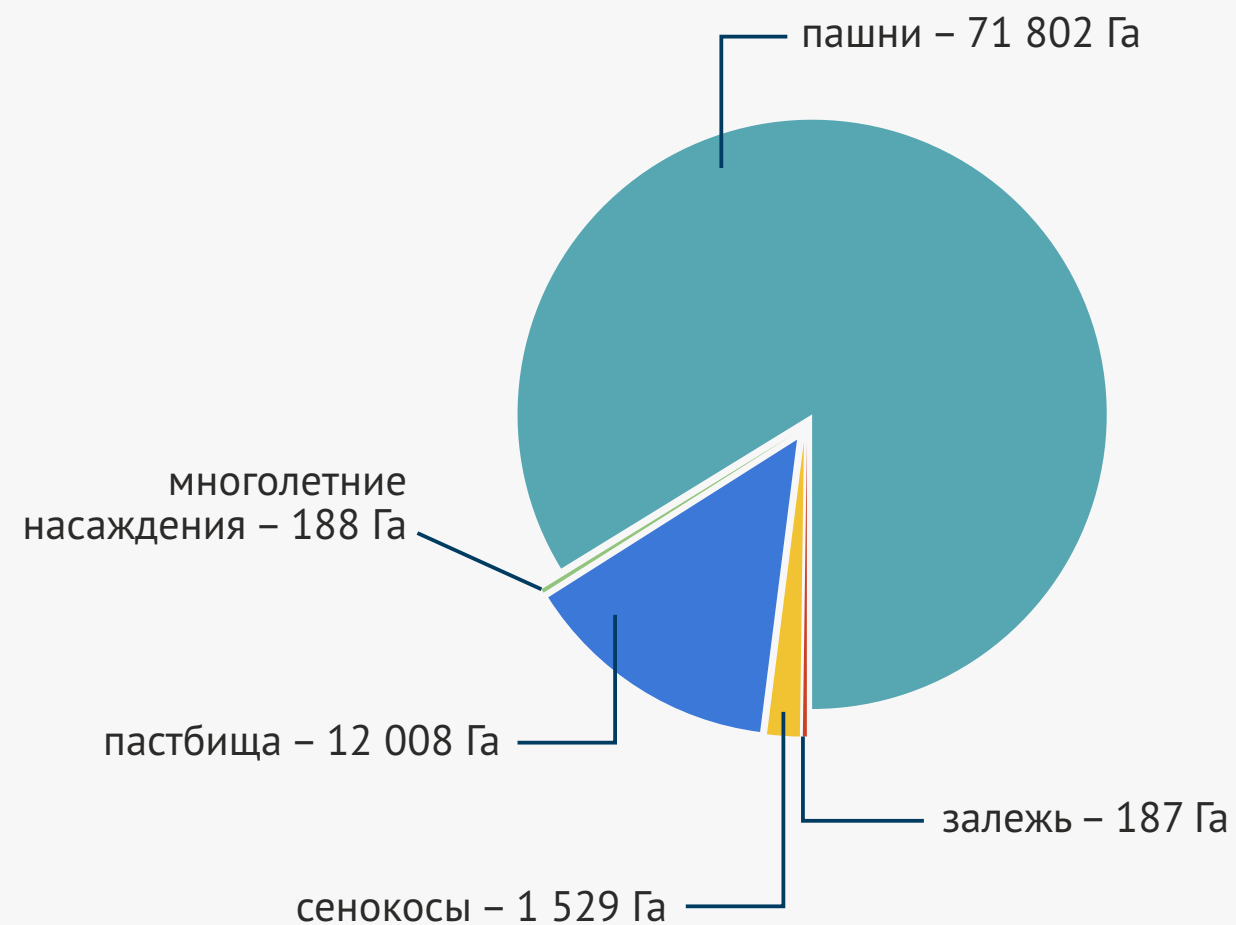


ЛЕСНОЙ ФОНД



ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

85 714 Га



ЭКОНОМИКА УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА



ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

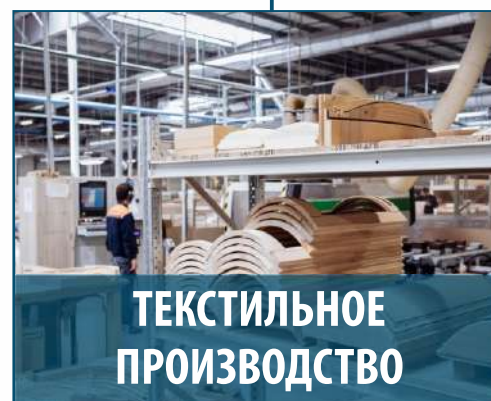
₽ 581,6 млн рублей
Объем частных инвестиций
(2020)

749
Создано новых рабочих мест

₽ 29 500 рублей
Средняя заработная плата












1 170
Субъектов малого и среднего
предпринимательства

₽ 5,6 млрд рублей
Годовой оборот предприятий



КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



Ундоры			ПО УЗМВ «Волжанка» Производство минеральной воды, безалкогольных напитков	
Ундоры			АО «Ульяновсккурорт» Лечебно-профилактические учреждения – Санаторий им. В.И. Ленина и дом отдыха «Дубки»	
Салмановка			ООО «ТЕХМА» Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары.	
Салмановка			ООО «Живая вода «Поволжье» Производство поликарбонатных инъекционно-выдувных бутылей и крышек к ним.	
с. Б. Ключищи			ООО «ПСК «Красная Звезда» Производство мясной и молочной продукции	
с. Тетюшское			ООО Агрофирма «Тетюшское» Производство мясной и молочной продукции, зерновых культур	

КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



рп Ишеевка		ПО «Комбинат общественного питания» Производство кондитерской и кулинарной продукции. Розничная реализация продуктов питания.	
с. Шумовка		ООО «Агрофирма Абушаев» Крупное сельскохозяйственное предприятие. Специализируется на растениеводстве. Развивает отрасль – коневодство.	
с. Русская Беденьгая		ООО «Хлебороб» Производство зерновых, зернобобовых и масляничных культур, животноводство	
п. Зеленая Роща		ООО «Симбирский мясной двор» Производство зерновых, зернобобовых и технических культур	
рп Ишеевка		ООО «Промтекс Плюс» Производство шерстяных тканей	
с. Б. Ключищи		ООО «Русский лес» Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий	

12 Образовательных учреждений на территории Ульяновского района



2 лицея

МОУ Ишеевский многопрофильный лицей им. Н.К.Джорджадзе,

МОУ Ундоровский лицей вошел в перечень (ТОП 25) муниципальных общеобразовательных организаций, обеспечивающих высокое качество подготовки обучающихся



10 школ

8 средних
и 2 основных



3 филиала

филиал МОУ Большеключищенской СШ в с. Елшанка,
филиал МОУ Зеленоорощинской СШ в с. Ивановка,
филиал МОУ Ундоровского лицея

ПОДГОТОВКА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ КАДРОВ



Ульяновский район находится в непосредственной близости от административного центра региона – города Ульяновска, на территории которого развита образовательная система, позволяющая готовить квалифицированные кадры для различных отраслей экономики.

4

научно-исследовательских
института

11

вузов, в том числе
5 государственных



39 000 студентов 2 000 иностранных

28

средних специальных учебных заведений,
включая филиалы

79

общеобразовательных организаций:
58 из которых имеют профильные классы

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Межрегиональный центр компетенций
WorldSkills



Центр коллективного творчества
«Точка кипения»



Детский технопарк «Кванториум»



НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



В Тимирязевском сельском поселении находится **Ульяновский научно-исследовательский институт сельского хозяйства** – филиал Федерального государственного бюджетного учреждения науки Самарского федерального исследовательского центра Российской академии наук



Основные направления деятельности Ульяновского НИИСХ

- Разработка зональных моделей адаптивно-ландшафтных, средне - и низкзатратных, экономически и экологически оправданных систем земледелия
- Создание качественно новых сортов яровой пшеницы, овса и гороха с повышенной продуктивностью и качеством, устойчивых к влиянию абиотических и биотических стрессов
- Разработка новых, сортовых мало - затратных технологий возделывания зерновых, кормовых и садовых культур
- Производство оригинальных и элитных семян, саженцев плодово-ягодных культур и лекарственных трав



Ульяновский район, п. Тимирязевский,
ул. Институтская, 19



3 доктора
сельскохозяйственных наук

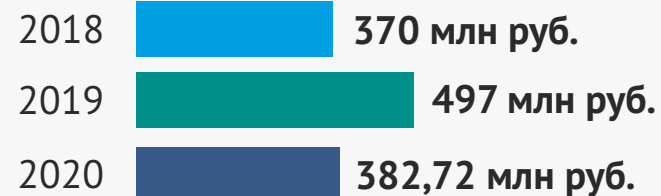


11 кандидатов
сельскохозяйственных наук

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Объём оказанных платных туристских услуг



Оздоровительный туризм



Экологический туризм



Активный туризм



Научный туризм



Санаторно-курортные услуги

Объём инвестиций в сфере туризма

₽ 27,5 млн рублей



Санаторий им. В.И. Ленина
п. Ундоры



Санаторий «Дубки»
п. Ундоры







Кемпинг «Чайка»
п. Ундоры



База отдыха «Михайловское»
п. Сланцевый Рудник

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС «УНДОРЫ»

-  рядом с селом Ундоры (Ульяновский район)
-  **15 000 человек в год** посещаемость комплекса
-  **800 человек в час** пропускная способность бугельного подъемника
-  Курорт предлагает прокат снаряжения, услуги инструкторов, кафе.
Рядом работает конюшня, можно прокатиться на лошадях под присмотром инструктора



180 метров
общая ширина
спусков



ЭКСПОРТНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА

- Помощь в выходе на международные рынки, встраивание в глобальные производственные цепочки
- Комплексная проработка внешнеэкономических контрактов и иной документации
- Таможенное декларирование продукции
- Организация участия в международных выставочно-ярмарочных мероприятиях

КОМПАНИИ-ЭКСПОРТЕРЫ

**ПО Ундоровский минеральный
завод «Волжанка»**

С 2017 года начались первые отгрузки продукции «Волжанки» в торговые сети, магазины Таиланда, Китая, Израиля. Экспорт в города Таиланда идет по прямому контракту с иностранной компанией-дистрибьютором.

**«Фабрика матрасов Classica»
ИП Мамаев Д.В.**

География клиентов, охватывает немалую территорию, и включает такие города, как: Москва, Санкт-Петербург, Магнитогорск, Самара, Саратов, Ульяновск, Уфа, Тюмень. Около трети произведенных матрасов экспортируется в страны СНГ.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



Строительство, реконструкция
и модернизация промышленных
и социальных объектов



Производство и переработка
сельскохозяйственной продукции

Развитие индустрии и отдыха
с уклоном на экотуризм
и туризм выходного дня



Развитие придорожного
сервиса



Развитие
жилищного строительства



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



53 реализованных проекта (2018-2020)



578,4 млн рублей общий объем инвестиций

- Кооперативный рынок продукции местных производителей
- Зерноочистительно-сушильный комплекс.
- ТРЦ САБИНА
- ТРЦ ГРАНД
- Реконструкция родильного отделения животноводческой фермы
- Проект производства семян высокой репродукции
- Мясоперерабатывающий цех с помещениями для охлажденного хранения
- Запуск линии производства по выпуску геотекстиля «Дорнит»
- Запуск линии производства поликарбонатной бутылки с интегрированной ручкой
- Производство экологически чистых удобрений и добавок для животных

ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ



ГРИНФИЛД



**УЧАСТОК «GREENFIELD»
ПО СНИЖЕННОЙ СТОИМОСТИ
С ГОТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

БРАНУФИЛД



**ГОТОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
КОРПУСЫ.
СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА**

BUILT-TO-SUIT



**СТРОИТЕЛЬСТВО КОРПУСА ПО ТЗ
ИНВЕСТОРА С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ
ДЕВЕЛОПЕРА**

1

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА ИЛИ МАЗС



с. Шумовка – 770 жителей

г. Ульяновск – 626 000 жителей

20 км

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

0,8 Га Площадь ЗУ (8 000 м²)

ИНФРАСТРУКТУРА



Автомобильная дорога

Первая линия

Федеральная трасса Р-241



Электричество

50 м До точки подключения



Водоснабжение

200 м До точки подключения



Газоснабжение

50 м До точки подключения

2

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



р.п. Ишеевка – 10 800 жителей
0,1 км

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4 Га Площадь ЗУ

Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны и земли иного назначения

ИНФРАСТРУКТУРА



Автомобильная дорога

Выход на региональную дорогу

9 км Федеральная автодорога Р-241



Электричество

100 м До точки подключения



Водоснабжение

400 м До точки подключения




Газоснабжение

200 м До точки подключения

3 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА




 р.п. Ишеевка – 10 800 жителей
3 км


г. Ульяновск – 626 000 жителей
11 км

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК


7,2 Га Площадь ЗУ
Категория земель: Земли с/х назначения

ИНФРАСТРУКТУРА

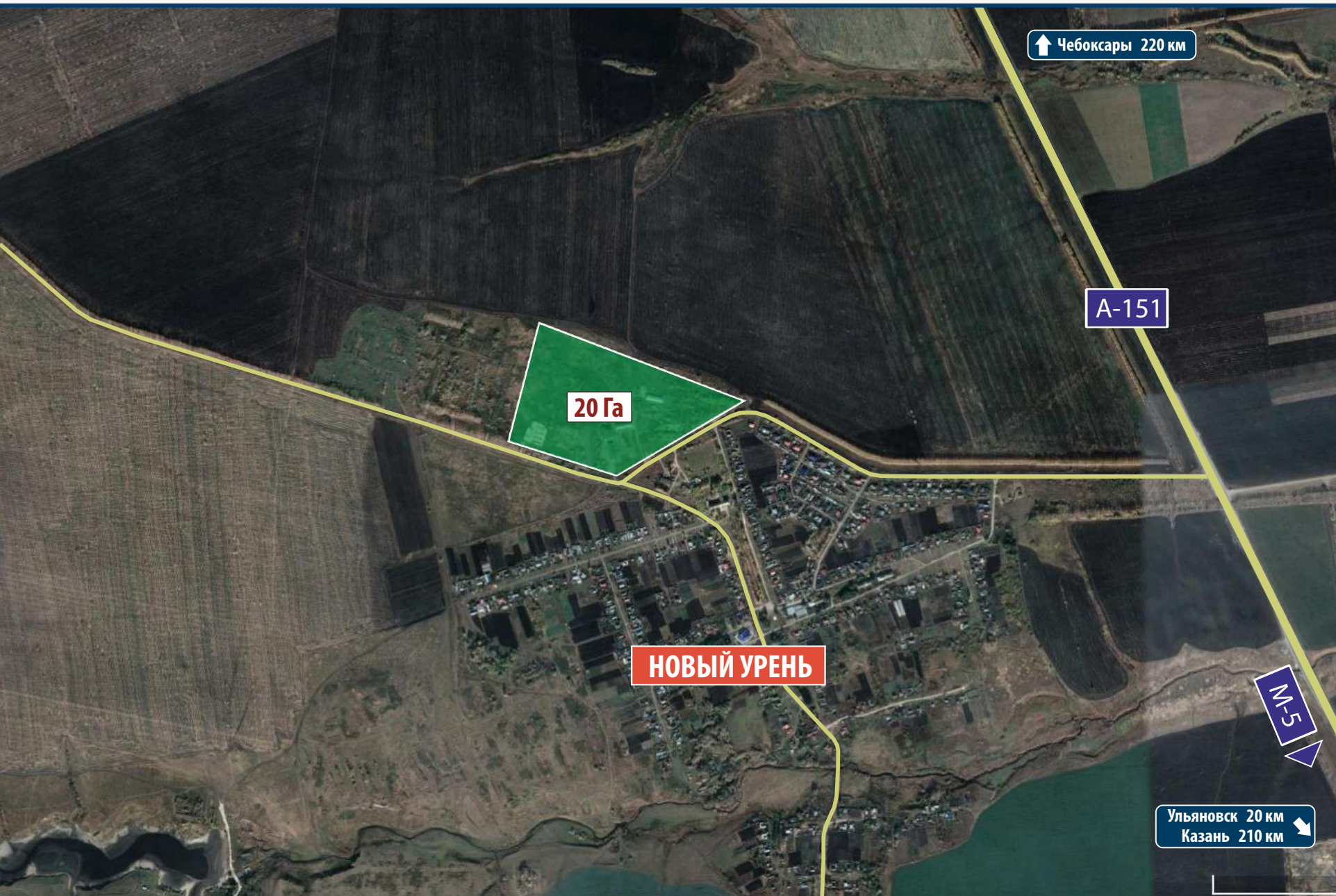
 **Автомобильная дорога**
Подъездные пути
11 км Федеральная автодорога Р-241


 **Электричество**
10 м До точки подключения

 **Водоснабжение**
1 500 м До точки подключения

 **Газоснабжение**
1 500 м До точки подключения

4 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



-  с. Новый Урень – 1 000 жителей
0,1 км
- г. Ульяновск – 626 000 жителей
20 км

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

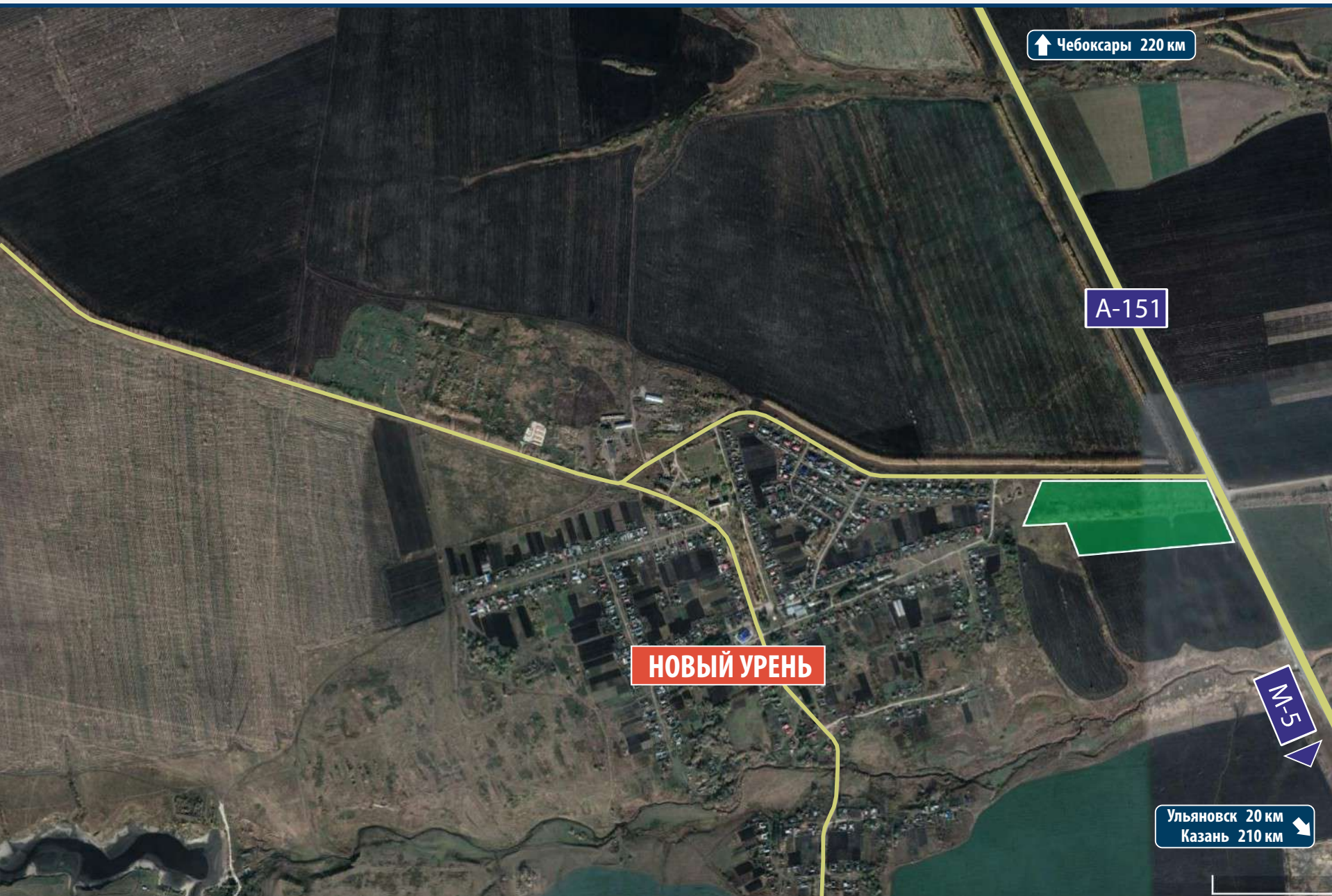
20 Га Площадь ЗУ
Категория земель: земли с/х назначения

ИНФРАСТРУКТУРА

-  **Автомобильная дорога**
3 км Федеральная автодорога А-151
20 км Федеральная трасса М-5
-  **Электричество**
5 м До точки подключения
-  **Водоснабжение**
15 м До точки подключения
-  **Газоснабжение**
20 м До точки подключения

5

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА




-  с. Новый Урень – 1 000 жителей
0,5 км
- г. Ульяновск – 626 000 жителей
20 км

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

8,43 Га Площадь ЗУ
Категория земель: земли с/х назначения

ИНФРАСТРУКТУРА

-  **Автомобильная дорога**
Первая линия Федеральной
автодороги А-151
-  **Электричество**
5 м До точки подключения
-  **Водоснабжение**
Отсутствует
-  **Газоснабжение**
20 м До точки подключения

6 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ПОД ТУРИСТИЧЕСКУЮ БАЗУ ОТДЫХА





 п. Сланцевый Рудник
0,3 км


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК


3,8 Га Площадь ЗУ
Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов

ИНФРАСТРУКТУРА

 **Автомобильная дорога**
14 км Федеральная автодорога Р-241

 **Электричество**
1 км До точки подключения

 **Водоснабжение**
1 км До точки подключения

 **Газоснабжение**
1 км До точки подключения

7

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА



с. Елшанка

г. Ульяновск – 626 000 жителей

30 км

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

0,8 Га Площадь ЗУ

Категория земель: Земли населенных пунктов

ИНФРАСТРУКТУРА



Автомобильная дорога

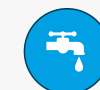
Подъездные пути

9 км Федеральная трасса М-5



Электричество

На участке



Водоснабжение

На участке



Газоснабжение

На участке



с. Ст. Охотничья

2 км

г. Ульяновск – 626 000 жителей

20 км

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

13 Га Площадь ЗУ

ИНФРАСТРУКТУРА



Автомобильная дорога

10 км Федеральная автодорога Р-178



Железная дорога

2 км Станция «Охотничья»



Электричество

1 000 м До точки подключения



Водоснабжение

1 000 м До точки подключения



Газоснабжение

1 000 м До точки подключения

9

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «ТЕХНОПАРК С. ТЕТЮШКОЕ»



с. Тетюшское

0,1 км

г. Ульяновск – 626 000 жителей

20 км

ИНФРАСТРУКТУРА



Автомобильная дорога

0,7 км Федеральная автодорога Р-178

18 км Федеральная трасса М-5



Электричество



Водоснабжение



Газоснабжение

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



СТАТУС «ОСОБО ЗНАЧИМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

Порядок отбора реализуемых инвестиционных проектов и принятия Правительством Ульяновской области решения о присвоении им статуса особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области, утверждён постановлением Правительства Ульяновской области от 01.12.2010 № 418-П «О некоторых мерах по реализации Закона Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-30 «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области»



НА ПРИБЫЛЬ

15,5% на 15 лет



НА ЗЕМЛЮ

0% на 8 лет



НА ИМУЩЕСТВО

0% на 10 лет
1,1% с 11 по 15 годы



ТРАНСПОРТНЫЙ

0% на 10 лет

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



СТАТУС «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

Закон Ульяновской области № 71-30 «О налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащих зачислению в областной бюджет Ульяновской области, в отношении отдельных категорий налогоплательщиков»



НА ПРИБЫЛЬ

10% до 01.01.2028

12,5% (2020-2022 гг.)



НА ИМУЩЕСТВО

0% до 31.12.2028

₽ ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ НЕ МЕНЕЕ

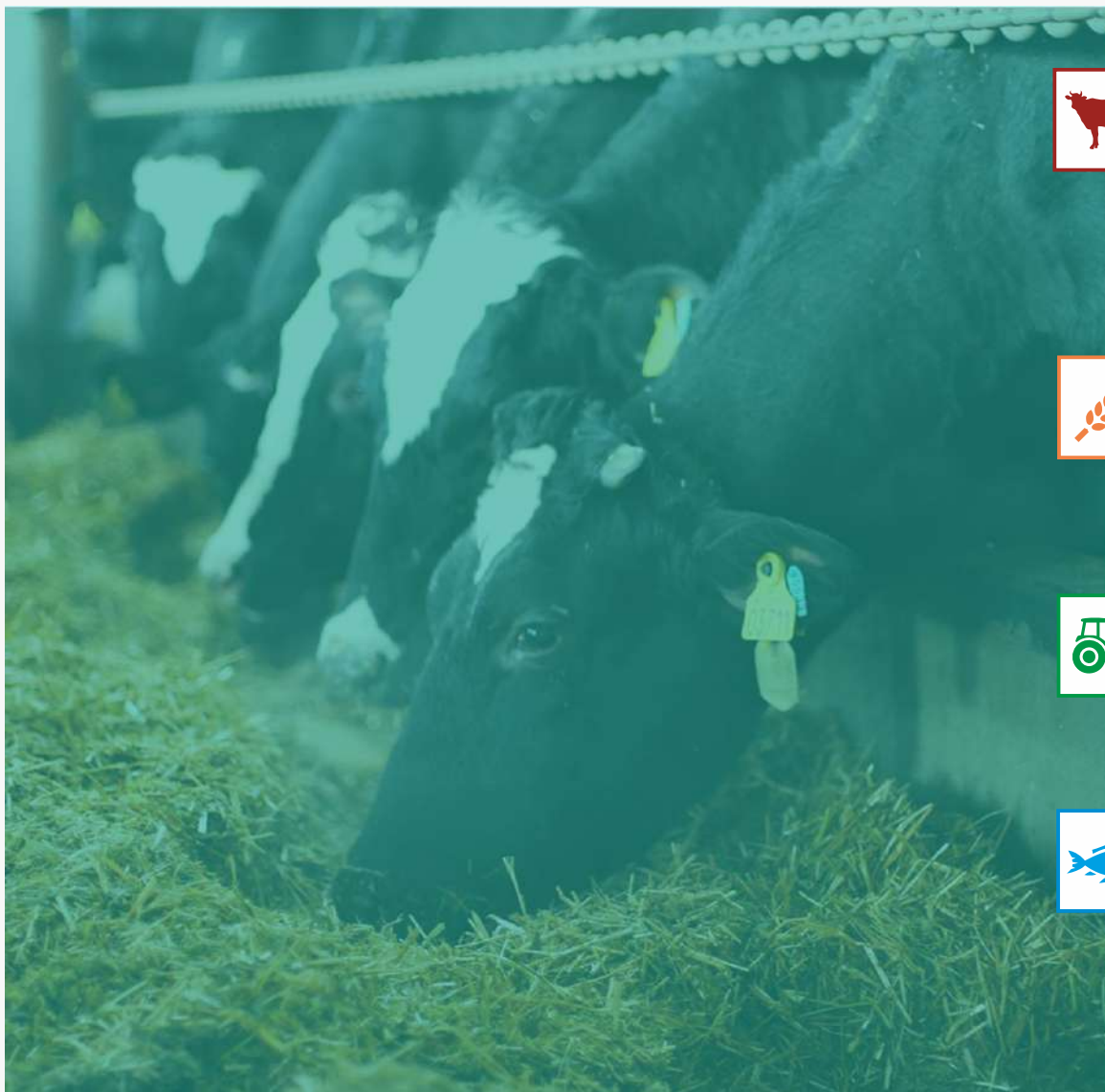
50 млн руб.

при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий 3 лет со дня включения организации в реестр участников РИП

500 млн руб.

при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий 5 лет со дня включения организации в реестр участников РИП

ПОДДЕРЖКА СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ



Животноводство – субсидии на закупку племенного молодняка, на содержание маточного поголовья (КРС, птица), поддержка молочного производства



Растениеводство – компенсация проведения агротехнологических работ, затрат на повышение плодородия и качества почв



до 50% – компенсация затрат на закупку строительных материалов, оборудования и спецтехники



Рыбоводство – до 50% субсидии для рыбоводных хозяйств при покупке технологического оборудования и строительных материалов, комбикормов для рыбы и рыбопосадочного материала. Субсидии строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов рыбоводной инфраструктуры

ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА СЕЛЕ



КАДРОВАЯ ПОДДЕРЖКА СПЕЦИАЛИСТОВ, ЗАНЯТЫХ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ



ДОСТУПНОСТЬ И НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ РЕСУРСОВ



7,5 руб. / кВт*ч
электроснабжение



39,95 руб. / м³
водоснабжение



6,9 руб. / м³
газоснабжение



50,21 руб. / м³
канализация



КОНТАКТЫ

**Администрация
Муниципального образования
«Ульяновский район»**



+7-84254-2-01-05



glava@ulraion.ru




www.ulraion.ru


ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Корпорация развития Ульяновской области

 г. Ульяновск, ул. Рылеева д. 41

 +7 (8422) 73-70-01

 info@ulregion.com

 www.ulregion.com



Особая экономическая зона «Ульяновск»

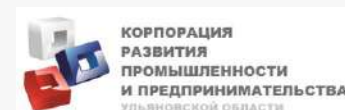


www.ulsez.ru



Центр развития государственно-частного партнёрства Ульяновской области

Фонд «Центр развития государственно-частного партнёрства Ульяновской области»



Корпорация развития промышленности и предпринимательства



www.openbusiness73.ru



**АГЕНТСТВО ПО ТУРИЗМУ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Агентство по туризму Ульяновской области



www.visit-ulyanovsk.ru